

# 大津市竜が丘 中古マンション 1,980万円

間取り図



現地案内図



写真



写真



## 物件概要

|      |               |         |          |
|------|---------------|---------|----------|
| 物件種目 | 中古マンション       |         |          |
| 物件名  | エメラルドマンション 膳所 |         |          |
| 所在地  | 大津市竜が丘        |         |          |
|      | 滋賀県大津市竜が丘     |         |          |
| 価格   | 1,980万円       |         |          |
| 専有面積 | 壁芯 70.40㎡     | バルコニー面積 | 南東 9.60㎡ |

|        |                                                                                                                                                                                               |      |      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 管理物件番号 | 4126                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 交通     | JR東海道本線 膳所駅 徒歩9分<br>京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩9分                                                                                                                                                        |      |      |
| 現況     | 空家                                                                                                                                                                                            | 引渡時期 | 相談   |
| 建物     | 区分                                                                                                                                                                                            | 中古   |      |
|        | 構造                                                                                                                                                                                            | RC   |      |
|        | 間取り                                                                                                                                                                                           | 3LDK |      |
|        | 総戸数                                                                                                                                                                                           | 98戸  |      |
| 階建     | 地上5階                                                                                                                                                                                          | 所在階  | 地上5階 |
| 築年月    | 1989年12月                                                                                                                                                                                      |      |      |
| 管理形態   | 全部委託                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 管理費    | 7,000円                                                                                                                                                                                        |      |      |
| 修繕積立金  | 10,000円                                                                                                                                                                                       |      |      |
| 設備     | 水道 公営                                                                                                                                                                                         | ガス   | 都市   |
|        | 排水 公共下水                                                                                                                                                                                       | コンロ  |      |
| 駐車場    |                                                                                                                                                                                               |      |      |
| 用途地域   | 第一種住居                                                                                                                                                                                         |      |      |
| 国土法    |                                                                                                                                                                                               |      |      |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                           |      |      |
| 取引形態   | 仲介                                                                                                                                                                                            |      |      |
| 小学校    | 平野小学校                                                                                                                                                                                         |      |      |
| 中学校    | 打出中学校                                                                                                                                                                                         |      |      |
| 備考     | セブイレブン690m ドラッグユタカ850m 滋賀銀行850m コープレが900m 大津市民病院1000m Oh!Me大津テラス1500m 【リフォーム内容】浴室(未使用)・キッチン(未使用)・洗面化粧台・トイレ交換済 クロス・CF・フローリング・襖張替済 給湯器交換 間取り変更(和室6帖 洋室6帖へ)・洋室5帖(クローゼット増設) 【その他費用】自治会費:300円/月 【駐 |      |      |

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/04/15 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

## TEL:077-527-2103

住所: 滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ: <http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail: [info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX: 077-527-2110