

# 大津市皇子が丘 中古マンション 4,780万円

間取り図



写真



現地案内図



写真 JR大津駅



物件概要

物件種目	中古マンション		
物件名	ファーストタワー大津MARY		
所在地	大津市皇子が丘		
	滋賀県大津市皇子が丘2丁目		
価格	4,780万円		
専有面積	壁芯 89.82㎡	バルコニー面積	東 11.26㎡

管理物件番号	3904			
交通	JR湖西線 大津駅 徒歩1分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	区分	中古		
	構造	RC		
	間取り	3LDK		
	総戸数	587戸		
階建	地上38階 地下1階	所在階	地上30階	
	築年月	2002年01月		
管理形態	全部委託			
管理費	9,500円			
修繕積立金	15,280円			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	ガス
駐車場	空有(2台) 3,000円			
用途地域	商業			
国土法				
土地権利	所有権			
取引形態	仲介			
小学校	長等小学校			
中学校	皇子山中学校			
備考	ファミリーマート徒歩1分 スギ薬局徒歩2分 皇子が丘公園徒歩4分 【その他費用】ガス警報器積立金:250円/月 リフォーム内容:全室クロス貼替、間取り変更、全室建具交換、浴室・キッチン入替、トイレ交換、洗面台・フローリング張替等			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/11/30 次回物件更新日 2024/05/24

## 株式会社びわこハウジングセンター

## TEL:077-527-2103

住所: 滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ: <http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail: [info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX: 077-527-2110