

# 大津市小野 中古戸建 2,300万円

## 間取り図



## 写真 JR小野駅



## 現地案内図



## 写真 小野小学校



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	小野		
所在地	大津市小野		
	滋賀県大津市小野		
価格	2,300万円		
建物面積	137.28㎡	土地面積	公簿 793.38㎡
管理物件番号	5058		
私道負担面積			
交通	JR湖西線 小野駅 徒歩7分		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	5LDK	
築年月	1976年12月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	コンロ
駐車場			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：二方(除角地) 北西側 幅員2.5m 南側 幅員2.4m		
小学校	小野小学校		
中学校	志賀中学校		
備考	敷地内工場(軽量鉄骨造スレート葺き平屋・床面積113.76㎡)も売買対象です 相続登記完了後の引渡し 隣接地の給水管及び水道メーターが本物件内に越境しています 買替特約付 売主の契約不適合責任免責		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/04/23 次回物件更新日 2024/05/13

# 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103