

# 大津市仰木の里 中古戸建 2,060万円

間取り図



写真 JRおごと温泉駅



現地案内図



写真 仰木の里小学校



## 物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	仰木の里 1丁目			
所在地	大津市仰木の里 滋賀県大津市仰木の里 1丁目-			
価格	2,060万円			
建物面積	144.08㎡	土地面積	公簿 254.00㎡	
管理物件番号	5057			
私道負担面積				
交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩12分			
現況	居住中	引渡時期	期日指定 2025年01月中旬	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	7DK		
築年月	1987年02月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	40%	容積率	60%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に12.7m接面			
小学校	仰木の里小学校			
中学校	仰木中学校			
備考	引渡し:令和7年1月以降 売主の契約不適合責任免責			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/04/23 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103