

大津市日吉台 中古戸建 1,280万円

間取り図



写真 陽当たりや通風・仕様設備やお部屋の大きさの比較、近隣・周辺環



現地案内図



写真 採光や風通しを考慮して設計された間取り。



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	日吉台1丁目		
所在地	大津市日吉台		
	滋賀県大津市日吉台1丁目		
価格	1,280万円		
建物面積	107.23㎡	土地面積	公簿 151.44㎡
管理物件番号	4889		
私道負担面積			
交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩15分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4SLDK	
築年月	1979年04月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	公共下水	オール電化 コンロ
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：二方(除角地) 北東側 幅員6.3m 公道に6.3m接面 南西側 幅員6.12m 公道に6.3m接面		
小学校	日吉台小学校		
中学校	日吉中学校		
備考	増築未登記部分約11.30㎡あり(売主負担にて登記後の引渡し) 現状有姿 公簿取引 売主の契約不適合責任免責 地積：805.04㎡の共用持ち分20分の 1も取引対象に含みます 日吉台ショッピングセンター管理組合費1000円/月 リフォーム内容：平成24年店舗エアコン新設 店舗レイアウト変更(壁・カウ ンター・換気扇等設置)クッションフロア・クロス張替え・住居トイレ交換・一		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/01/23 次回物件更新日 2024/05/24

株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：info@biwakohousingcenter.co.jp

FAX：077-527-2110

TEL:077-527-2103