

# 大津市中央 中古戸建 2,180万円

間取り図



写真



現地案内図

写真 現地前道



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	中央 2 丁目		
所在地	大津市中央		
	滋賀県大津市中央 2 丁目		
価格	2,180万円		
建物面積	65.56㎡	土地面積	公簿 56.36㎡

管理物件番号	4257			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 大津駅 京阪石山坂本線 びわ湖浜大津駅 徒歩5分			
現況	空家	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	2LDK		
築年月	1989年05月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	無			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業	
建ぺい率	80%、500%	容積率		
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側 幅員2.8m 私道に5.06m接面			
小学校	中央小学校			
中学校	打出中学校			
備考	土地、802番8 (112.94㎡) より分筆予定 セットバック有：約3㎡			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/02/20 次回物件更新日 2024/05/24

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103