

# 草津市西渋川 新築戸建 4,798万円

間取り図



写真 JR草津駅



現地案内図

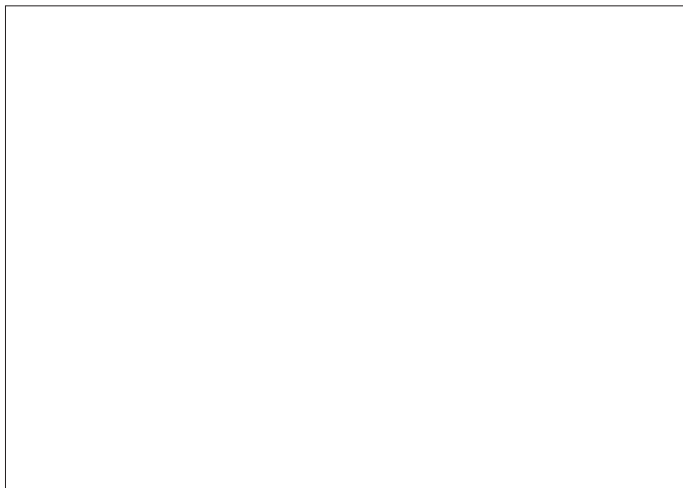


写真 渋川小学校



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	草津市西渋川2丁目 分譲3区画1号地			
所在地	草津市西渋川			
	滋賀県草津市西渋川2丁目			
価格	4,798万円			
建物面積	107.80㎡	土地面積	公簿 153.50㎡	
管理物件番号	1171			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩20分			
現況	完成済	引渡時期	即時 中旬	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2024年03月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	公共下水	コンロ	IH
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北西側 幅員6m 公道に9.01m接面			
小学校	渋川小学校			
中学校	草津中学校			
備考	別途費用：水道加入金194200円(税込) 敷地内に電柱あり パロー(徒歩14分) セブンイレブン(徒歩7分) 郵便局(徒歩14分) エイスクエア(徒歩20分)			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/04/29 次回物件更新日 2024/05/24

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103