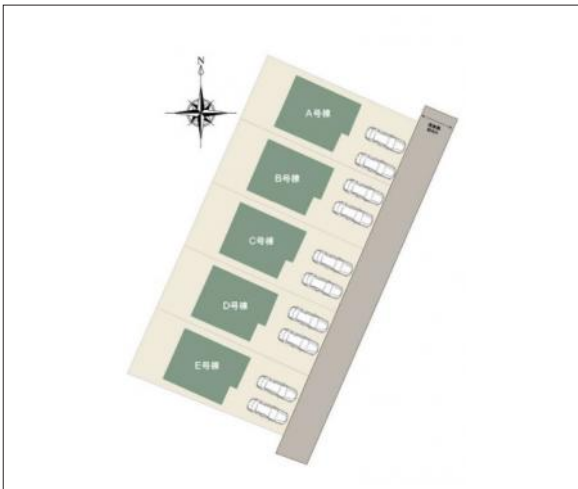


# 大津市衣川 新築戸建 3,280万円

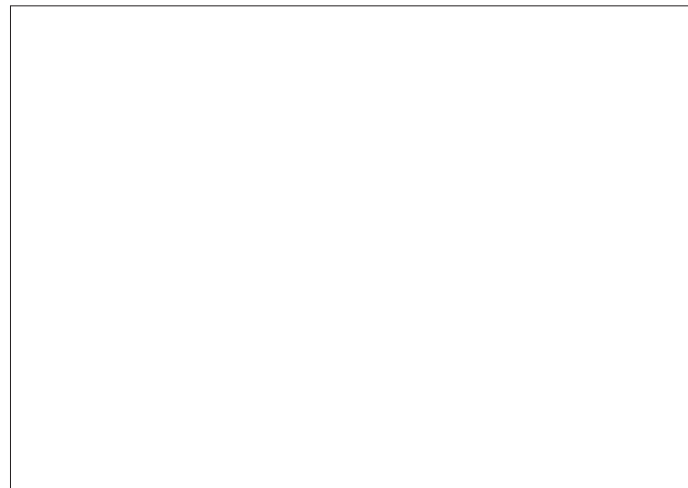
## 間取り図



## 写真



## 現地案内図



## 写真 JRおごと温泉駅



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	衣川1丁目 分譲5区画D号棟		
所在地	大津市衣川 滋賀県大津市衣川1丁目		
価格	3,280万円		
建物面積	101.25㎡	土地面積	実測 159.91㎡

管理物件番号	1156		
私道負担面積			
交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩15分		
現況	未完成	引渡時期	相談
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4LDK		
築年月	2024年07月		
設備	水道 公営 排水 公共下水	ガス コンロ	都市
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南東側 幅員4.6m 公道に8.1m接面		
小学校	仰木の里東小学校		
中学校	仰木中学校		
備考	仰木の里東小徒歩13分/仰木中徒歩19分 コープかたた店徒歩9分 業務スーパー 堅田店徒歩11分 ローソン仰木の里東店徒歩9分 アヤハディオ堅田店徒歩5分 スギ薬局衣川店徒歩5分		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/04/09 次回物件更新日 2024/05/13

# 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103