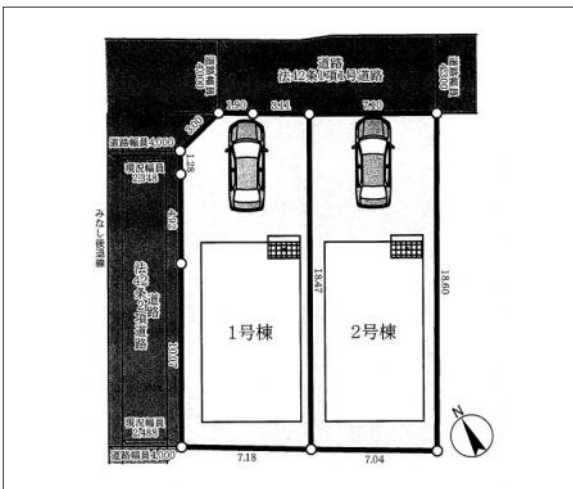


# 大津市下阪本 新築戸建 2,880万円

間取り図



写真



現地案内図

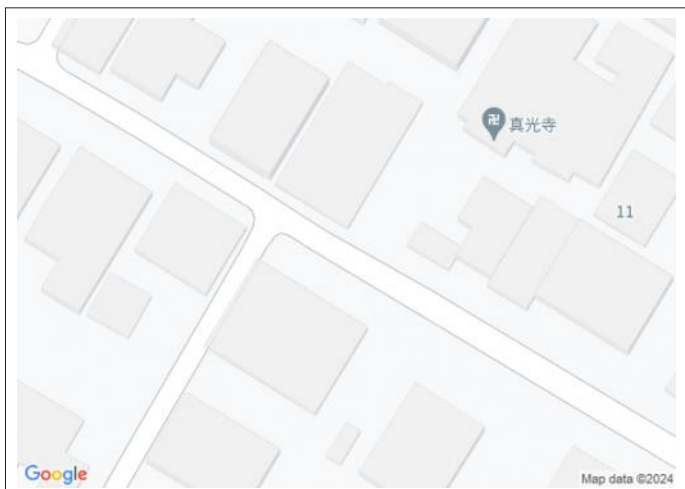


写真 JR比叡山坂本駅



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	下阪本4丁目 第10全2棟2号棟			
所在地	大津市下阪本			
	滋賀県大津市下阪本4丁目			
価格	2,880万円			
建物面積	105.30㎡	土地面積	公簿 131.14㎡	
管理物件番号	1139			
私道負担面積	1111㎡			
交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩11分			
現況	未完成	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年07月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有(1台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員4.3m 公道に7.1m接面			
小学校	下阪本小学校			
中学校	日吉中学校			
備考	私道面積：不明 ルーフバルコニー除外面積：95.58㎡ TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/03/29 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103