

# 大津市比叡辻 新築戸建 2,895万円

間取り図



現地案内図



写真 JR比叡山坂本駅



写真 下阪本小学校



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	比叡辻 1丁目 1期全6区画6号棟		
所在地	大津市比叡辻		
	滋賀県大津市比叡辻 1丁目		
価格	2,895万円		
建物面積	103.51㎡	土地面積	公簿 122.57㎡

管理物件番号	1134			
私道負担面積				
交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩12分			
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2024年07月下旬	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年06月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有 (2台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居、第二種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：二方(除角地) 北東側 幅員6m 私道に6.9m接面 東側 幅員6m 私道に7.2m接面			
小学校	下阪本小学校			
中学校	日吉中学校			
備考	下阪本幼稚園徒歩18分 ひえいの森保育園徒歩5分 セブンイレブン徒歩3分 魚屋いせやん徒歩7分 クスリのアオキ徒歩8分 平和堂徒歩13分 スーパーサンライズ徒歩13分 郵便局徒歩4分 関西みらい銀行徒歩15分 滋賀銀行徒歩22分			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/03/08 次回物件更新日 2024/06/03

# 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

## TEL:077-527-2103