

# 大津市唐橋町 新築戸建 2,980万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	唐橋町 A号棟		
所在地	大津市唐橋町		
	滋賀県大津市唐橋町		
価格	2,980万円		
建物面積	95.66㎡	土地面積	実測 68.09㎡

管理物件番号	1078			
私道負担面積				
交通	京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩5分 JR東海道本線 石山駅 徒歩11分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上3階		
	間取り	2SLDK		
築年月	2024年04月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	無			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業	
建ぺい率	80%	容積率	240%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員3.3m 私道に5.7m接面			
小学校	晴嵐小学校			
中学校	粟津中学校			
備考	西和幼稚園徒歩5分 平和堂徒歩6分 フレンドマート徒歩10分 ローソン徒歩8分 スギドラッグ徒歩6分 唐橋小橋公園徒歩4分 火災保険・登記業者指定あり セットバック後幅員約3.3m 1階部分に駐輪場：12.39㎡含			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/01/09 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103