

# 大津市唐崎 新築戸建 3,780万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	唐崎3丁目分譲2期1号地		
所在地	大津市唐崎		
	滋賀県大津市唐崎3丁目		
価格	3,780万円		
建物面積	113.66㎡	土地面積	公簿 209.95㎡
管理物件番号	1071		
私道負担面積			
交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩1分		
現況	完成済	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2024年04月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	公共下水	都市
		コンロ	
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業、第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%、80%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南西側 幅員17m 公道に2.5m接面		
小学校	唐崎小学校		
中学校	唐崎中学校		
備考	唐崎小徒歩9分/唐崎中徒歩5分 ハッピーテラダ徒歩6分 クスリのアオキ際川店 徒歩8分 フレンドマート唐崎店徒歩12分 唐崎郵便局徒歩5分 みやこ皮唐科徒歩2分		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/12/23 次回物件更新日 2024/05/24

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103