

# 大津市真野 中古マンション 1,450万円

間取り図



写真



現地案内図



写真 看板



物件概要

|       |  |                     |         |                        |
|-------|--|---------------------|---------|------------------------|
| 物件種目  | 中古マンション  |                     |         |                        |
| 物件名   | サンマンションアトレ大津堅田   |                     |         |                        |
| 所在地   | 大津市真野  |                     |         |                        |
|       | 滋賀県大津市真野5丁目  |                     |         |                        |
| 価格    | 1,450万円  |                     |         |                        |
| 専有面積  | 壁芯   | 81.20m <sup>2</sup> | バルコニー面積 | 南西 28.28m <sup>2</sup> |
|       | 管理物件番号 4160  |                     |         |                        |
| 交通    | JR湖西線 堅田駅 徒歩15分  |                     |         |                        |
|       | 現況   |                     |         |                        |
| 建物    | 区分   | 中古                  | 引渡時期    | 相談                     |
|       | 構造   | RC                  |         |                        |
|       | 間取り  | 4LDK                |         |                        |
|       | 総戸数  | 98戸                 |         |                        |
|       | 階建   | 地上7階                | 所在階     | 地上2階                   |
| 築年月   | 1994年03月   |                     |         |                        |
| 管理形態  | 全部委託   |                     |         |                        |
| 管理費   | 8,690円   |                     |         |                        |
| 修繕積立金 | 18,270円  |                     |         |                        |
| 設備    | 水道   | 公営                  | ガス      | 都市                     |
|       | 排水   | 公共下水                | コンロ     |                        |
| 駐車場   |  |                     |         |                        |
| 用途地域  | 第一種住居  |                     |         |                        |
| 国土法   | 不要   |                     |         |                        |
| 土地権利  | 所有権  |                     |         |                        |
| 取引形態  | 仲介   |                     |         |                        |
| 小学校   | 真野小学校  |                     |         |                        |
| 中学校   | 真野中学校  |                     |         |                        |
| 備考    | フレスコ(徒歩12分) TOKUYA(徒歩5分) セブンイレブン(徒歩7分) 郵便局(徒歩12分) 駐車場:空状況要確認 6000円~8500円/月 |                     |         |                        |

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/05/10 次回物件更新日 2024/06/03

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所: 滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ: <http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail: [info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX: 077-527-2110

# TEL:077-527-2103