

# 栗東市縷 中古マンション 2,680万円

間取り図



写真



現地案内図



写真 エントランス



物件概要

|        |  |         |                       |      |
|--------|--|---------|-----------------------|------|
| 物件種目   | 中古マンション  |         |                       |      |
| 物件名    | エスリード栗東第2  |         |                       |      |
| 所在地    | 栗東市縷   |         |                       |      |
|        | 滋賀県栗東市縷7丁目   |         |                       |      |
| 価格     | 2,680万円  |         |                       |      |
| 専有面積   | 壁芯 74.44m <sup>2</sup>   | バルコニー面積 | 西 10.62m <sup>2</sup> |      |
| 管理物件番号 | 4138   |         |                       |      |
| 交通     | JR東海道本線 栗東駅 徒歩5分   |         |                       |      |
| 現況     | 居住中  | 引渡時期    | 相談                    |      |
| 建物     | 区分   | 中古      |                       |      |
|        | 構造   | SRC     |                       |      |
|        | 間取り  | 2LDK    |                       |      |
|        | 総戸数  | 107戸    |                       |      |
|        | 階建   | 地上7階    | 所在階                   | 地上6階 |
| 築年月    | 2008年01月   |         |                       |      |
| 管理形態   | 全部委託   |         |                       |      |
| 管理費    | 9,100円   |         |                       |      |
| 修繕積立金  | 5,200円   |         |                       |      |
| 設備     | 水道   | 公営      | ガス                    | 都市   |
|        | 排水   | 公共下水    | コンロ                   |      |
| 駐車場    | 空無   |         |                       |      |
| 用途地域   | 第二種低層住居専用  |         |                       |      |
| 国土法    |  |         |                       |      |
| 土地権利   | 所有権  |         |                       |      |
| 取引形態   | 仲介   |         |                       |      |
| 小学校    | 大宝小学校  |         |                       |      |
| 中学校    | 栗東西中学校   |         |                       |      |
| 備考     | 2024年6月～修繕積立金13000円 2029年～修繕積立金19500円 大宝幼稚園（徒歩8分） アル・プラザ（徒歩5分） ドラッグユタカ（徒歩10分） 郵便局（徒歩10分） |         |                       |      |

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/04/22 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

## TEL:077-527-2103

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110