

# 大津市におの浜 中古マンション 1,899万円

間取り図



現地案内図



写真



写真 看板



## 物件概要

物件種目	中古マンション		
物件名	ヴィルヌーブ大津におの浜		
所在地	大津市におの浜 滋賀県大津市におの浜1丁目		
価格	1,899万円		
専有面積	壁芯 69.80㎡	バルコニー面積	南 10.47㎡

管理物件番号	3955			
交通	京阪石山坂本線 石場駅 徒歩7分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	区分	中古		
	構造	SRC		
	間取り	3LDK		
	総戸数	297戸		
階建	地上15階	所在階	地上4階	
	築年月	1995年05月		
管理形態	全部委託			
管理費	6,600円			
修繕積立金	6,420円			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場				
用途地域				
国土法	不要			
土地権利	所有権			
取引形態	仲介			
小学校	平野小学校			
中学校	打出中学校			
備考	駐車場：8000円～11000円/月（空き状況要確認） バイク：400円～500円/月（空き状況要確認）リフォーム内容：キッチン：システムキッチン新規交換 浴室：ユニットバス新規交換（高温差し湯式） 洗面台：三面鏡洗面台新規交換 トイレ：温水洗浄機能付きトイレ新規交換 床材：フローリング張替 建具：新規交換 その他：洗濯機防水パン新規交換 クロス貼替 シーリングライト取付			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/01/12 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103