

# 大津市皇子が丘 中古マンション 3,780万円

間取り図



現地案内図



写真 陽当たりや通風・仕様設備やお部屋の大きさの比較、近隣・周辺環



写真 リビングは約25.1帖の快適空間。南側開口部からは陽光が差し込



## 物件概要

物件種目	中古マンション		
物件名	ファーストタワー大津MARY		
所在地	大津市皇子が丘 滋賀県大津市皇子が丘2丁目		
価格	3,780万円		
専有面積	壁芯 88.19㎡	バルコニー面積	南西 22.92㎡

管理物件番号	3895		
交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩1分 京阪石山坂本線 京阪大津京駅 徒歩4分		
現況	空家	引渡時期	即時
建物	区分	中古	
	構造	RC	
	間取り	2LDK	
	総戸数	587戸	
階建	地上38階 地下1階	所在階	地上14階
築年月	2002年01月		
管理形態	全部委託		
管理費	9,300円		
修繕積立金	14,990円		
設備	水道 公営	ガス 都市	
	排水 公共下水	コンロ ガス	
駐車場			
用途地域	商業		
国土法			
土地権利	所有権		
取引形態	一般		
小学校	長等小学校		
中学校	皇子山中学校		
備考	長等小/皇子山中 バロー約6分 ファミリーマート徒歩1分 【その他費用】ガス警報器積立金：250円/月		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/11/24 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103