

# 大津市瀬田 中古マンション 1,698万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

|        |  |         |                      |    |
|--------|--|---------|----------------------|----|
| 物件種目   | 中古マンション  |         |                      |    |
| 物件名    | セトルコート唐橋   |         |                      |    |
| 所在地    | 大津市瀬田<br>滋賀県大津市瀬田5丁目   |         |                      |    |
| 価格     | 1,698万円  |         |                      |    |
| 専有面積   | 壁芯 70.63m <sup>2</sup>   | バルコニー面積 | 南 8.63m <sup>2</sup> |    |
| 管理物件番号 | 3862   |         |                      |    |
| 交通     | JR東海道本線 石山駅 バス乗車8分 バス停：水天宮 徒歩2分<br>京阪石山坂本線 京阪石山駅 バス乗車8分 バス停：水天宮 徒歩2分<br>京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩24分 |         |                      |    |
| 現況     | 空家   | 引渡時期    | 相談                   |    |
| 建物     | 区分   | 中古      |                      |    |
|        | 構造   | RC      |                      |    |
|        | 間取り  | 3LDK    |                      |    |
|        | 総戸数  | 63戸     |                      |    |
| 階建     | 地上5階   | 所在階     | 地上3階                 |    |
| 築年月    | 1995年03月   |         |                      |    |
| 管理形態   | 全部委託   |         |                      |    |
| 管理費    | 5,700円   |         |                      |    |
| 修繕積立金  | 11,000円  |         |                      |    |
| 設備     | 水道   | 公営      | ガス                   | 都市 |
|        | 排水   | 公共下水    | コンロ                  |    |
| 駐車場    | 7,500円   |         |                      |    |
| 用途地域   | 第一種住居  |         |                      |    |
| 国土法    |  |         |                      |    |
| 土地権利   | 所有権  |         |                      |    |
| 取引形態   | 仲介   |         |                      |    |
| 小学校    | 瀬田南小学校   |         |                      |    |
| 中学校    | 瀬田中学校  |         |                      |    |
| 備考     | 駐車場:屋内屋根付き平面駐車場  |         |                      |    |

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/11/06 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103