

# 大津市真野 中古マンション 1,699万円

間取り図



現地案内図



写真



写真 JR堅田駅



## 物件概要

物件種目	中古マンション			
物件名	レークバレス大津堅田			
所在地	大津市真野 滋賀県大津市真野2丁目28-1			
価格	1,699万円			
専有面積	壁芯 79.62m <sup>2</sup>	バルコニー面積	東 9.49m <sup>2</sup>	
管理物件番号	3830			
交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩10分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	区分	中古		
	構造	SRC		
	間取り	3LDK		
	総戸数	131戸		
階建	地上11階 地下2階	所在階	地上2階	
	築年月 1990年07月			
管理形態	全部委託			
管理費	8,400円			
修繕積立金	7,960円			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水		
駐車場	空無			
用途地域	商業			
国土法				
土地権利	所有権			
取引形態	仲介			
小学校	真野小学校			
中学校	真野中学校			
備考	その他リフォーム内容】 建具交換 (洗面脱衣所2カ所、リビング、7.6洋室) 壁紙貼替 (洋室2部屋、トイレ以外) LED照明器具新設 玄関鍵交換 シューズボックス新設 電気スイッチ・コンセントボックス交換 畳替替え 襖・障子張替 ハウスクリーニング 駐輪場空無 (7350円/月) 2023年9月1日現在 建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/10/19 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

## TEL:077-527-2103

住所: 滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ: <http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail: [info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX: 077-527-2110