

# 大津市粟津町 中古マンション 3,280万円

## 間取り図



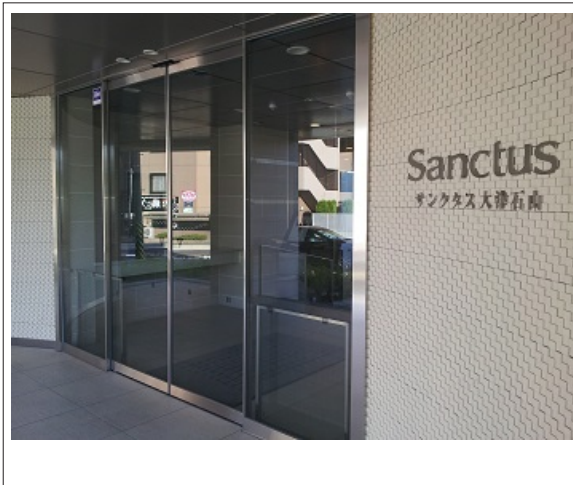
## 現地案内図



## 写真 陽当たりや通風・仕様設備やお部屋の大きさの比較、近隣・周辺環境



## 写真 玄関アプローチも大事な空間です。



## 物件概要

物件種目	中古マンション			
物件名	サンクタス大津石山			
所在地	大津市粟津町			
	滋賀県大津市粟津町			
価格	3,280万円			
専有面積	壁芯 74.54㎡	バルコニー面積	11.97㎡	
管理物件番号	3781			
交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩3分			
現況	居住中	引渡時期	期日指定 2024年07月下旬	
建物	区分	中古		
	構造	RC		
	間取り	3LDK		
	総戸数	173戸		
階建	地上15階	所在階	地上5階	
	築年月 2012年01月			
管理形態	全部委託			
管理費	12,500円			
修繕積立金	6,740円			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	公共下水	コンロ	IH
駐車場	空有 5,500円			
用途地域	商業			
国土法	不要			
土地権利	所有権			
取引形態	仲介			
小学校	晴嵐小学校			
中学校	粟津中学校			
備考	駐車場空きあり 12台:5500円/月 高さ1550mm(2023年9月25日現在) 重要事項調査報告書取得中 引渡し日指定:2024年7月末 引渡し猶予有り 現状有姿			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/09/26 次回物件更新日 2024/05/13

# 株式会社びわこハウジングセンター

# TEL:077-527-2103

住所: 滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ: <http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail: [info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX: 077-527-2110