

# 大津市中央 中古マンション 3,490万円

間取り図



写真



現地案内図



写真 入口



## 物件概要

物件種目	中古マンション		
物件名	イーグルコートアネックス大津なぎさ公園前		
所在地	大津市中央 滋賀県大津市中央4丁目		
価格	3,490万円		
専有面積	壁芯 81.82㎡	バルコニー面積	南東 29.65㎡

管理物件番号	3711		
交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩15分 京阪石山坂本線 島ノ関駅 徒歩3分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	区分	中古	
	構造	RC	
	間取り	3SLDK	
	総戸数	42戸	
階建	地上15階 地下1階	所在階	地上2階
築年月	2018年01月		
管理形態	全部委託		
管理費	13,950円		
修繕積立金	11,700円		
設備	水道 公営	ガス	都市
	排水 公共下水	コンロ	
駐車場	空有 5,000円		
用途地域	商業		
国土法			
土地権利	所有権		
取引形態	仲介		
小学校	中央小学校		
中学校	打出中学校		
備考	リフォーム内容:トイレ新調、クロス張替、エアコン2基新設(洋室5.1帖・洋室6.1帖)、LEDシーリングライト設置(各居室4台、LD2台)、レースカーテン設置、和室障子張替、ハウスクリーニング等 駐車場: 月額5,000~12,000円 令和5年度固定資産税額: 123200円 司法書士指定		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/08/20 次回物件更新日 2024/05/03

## 株式会社びわこハウジングセンター

## TEL:077-527-2103

住所: 滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ: <http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail: [info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX: 077-527-2110