

# 草津市大路 中古マンション 1,980万円

間取り図



現地案内図



写真



写真



## 物件概要

|      |                |         |    |
|------|----------------|---------|----|
| 物件種目 | 中古マンション        |         |    |
| 物件名  | シャルム大路         |         |    |
| 所在地  | 草津市大路          |         |    |
|      | 滋賀県草津市大路2丁目4-6 |         |    |
| 価格   | 1,980万円        |         |    |
| 専有面積 | 76.50㎡         | バルコニー面積 | 南西 |

|        |   |      |      |    |
|--------|---|------|------|----|
| 管理物件番号 | 3407  |      |      |    |
| 交通     | JR東海道本線 草津駅 徒歩8分  |      |      |    |
| 現況     | 空家  | 引渡時期 | 相談   |    |
| 建物     | 区分  | 中古   |      |    |
|        | 構造  | SRC  |      |    |
|        | 間取り   | 3LDK |      |    |
|        | 総戸数   | 22戸  |      |    |
| 階建     | 地上5階  | 所在階  | 地上4階 |    |
| 築年月    | 1986年11月  |      |      |    |
| 管理形態   | 全部委託  |      |      |    |
| 管理費    | 11,000円   |      |      |    |
| 修繕積立金  | 3,300円  |      |      |    |
| 設備     | 水道  | 公営   | ガス   | 都市 |
|        | 排水  | 公共下水 | コンロ  |    |
| 駐車場    | 無   |      |      |    |
| 用途地域   | 商業  |      |      |    |
| 国土法    |   |      |      |    |
| 土地権利   | 所有権   |      |      |    |
| 取引形態   | 仲介  |      |      |    |
| 小学校    | 草津第二小学校   |      |      |    |
| 中学校    | 草津中学校   |      |      |    |
| 備考     | 【その他リフォーム内容】・玄関廊下、LDKフローリング張り ・2階和室畳替え、襖障子張替 ・システムキッチン、洗面化粧台、ユニットバス、ガス給湯器交換 ・玄関、洗面所、トイレダウンライト設置 ・ハウスクリーニング他 居住していない場合は住民活動協力金2000円/月必要 管理費・修繕積立金・その他費用は随時変動の可能性あり |      |      |    |

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/01/30 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

TEL:077-527-2103