

# 大津市比叡辻 中古マンション 1,399万円

間取り図



写真



現地案内図



写真 ゴミ置き場



## 物件概要

物件種目	中古マンション		
物件名	シャルマンコーポ比叡		
所在地	大津市比叡辻 滋賀県大津市比叡辻2丁目		
価格	1,399万円		
専有面積	壁芯 81.39㎡	バルコニー面積	南東 14.56㎡
管理物件番号	3397		
交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩9分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	区分	中古	
	構造	RC	
	間取り	3LDK	
	総戸数	47戸	
階建	地上5階	所在階	地上3階
築年月	1990年08月		
管理形態	全部委託		
管理費	11,090円		
修繕積立金	20,800円		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	空有		
用途地域	第一種中高層住居専用		
国土法	不要		
土地権利	所有権		
取引形態	仲介		
小学校	下阪本小学校		
中学校	日吉中学校		
備考	司法書士売主指定 安心サポート：110000円別途要【水回り5点 10年間修理保証サービス(キッチン・浴室・洗面台・トイレ・給湯器)】 リノベーション内容：キッチン新調(浄水器付き)・カップボード新設・洗面化粧台新調・給湯器新調・トイレ新調・全室建具新調・全室クロス張替・ユニットバス新調(浴室乾燥機・追焚式)・全室カーペット張替・玄関収納新設・照明新調		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/01/27 次回物件更新日 2024/05/03

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103