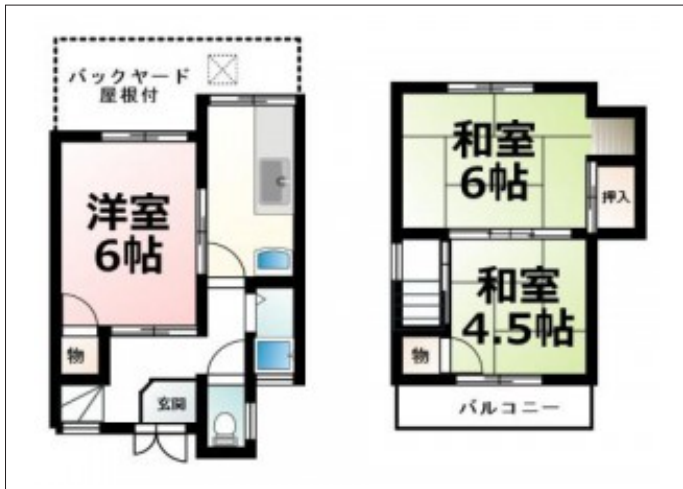


# 大津市国分 中古戸建 490万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	国分1丁目		
所在地	大津市国分 滋賀県大津市国分1丁目		
価格	490万円		
建物面積	46.57m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 50.93m <sup>2</sup>
管理物件番号	309		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩19分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩15分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3K	
築年月	1971年11月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	公共下水	コンロ
駐車場	無		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員4.6m 公道に4.6m接面		
小学校	晴嵐小学校		
中学校	北大路中学校		
備考	前道非道路の為、再建築不可 土地面積に、私道負担約10.58㎡含む		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2016/01/25 次回物件更新日 2024/05/03

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103