

# 大津市陽明町 中古戸建 1,999万円

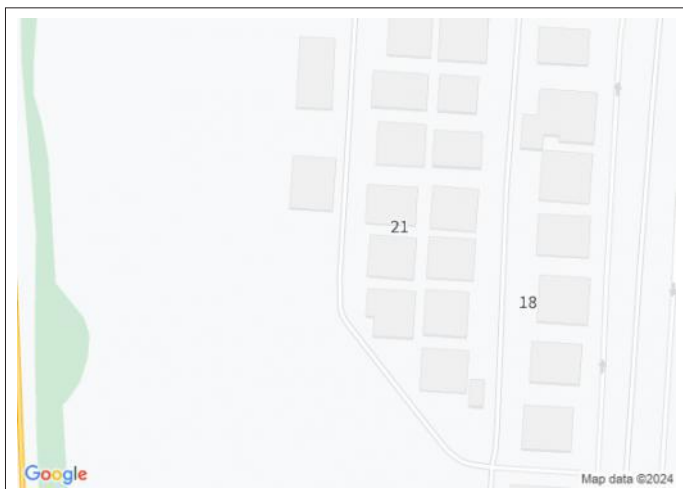
間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	陽明町			
所在地	大津市陽明町			
	滋賀県大津市陽明町			
価格	1,999万円			
建物面積	106.58㎡	土地面積	公簿 162.44㎡	
管理物件番号	5018			
私道負担面積				
交通	JR湖西線 小野駅 徒歩36分			
現況	空家	引渡時期	期日指定 2024年06月中旬	
建物	構造	軽量鉄骨		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	1986年09月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢	ひな段	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北西側 幅員6.3m			
小学校	真野北小学校			
中学校	真野中学校			
備考	司法書士・弊社提携火災保険見積取得必須 敷地の一部が土砂災害警戒区域に該当 リフォーム内容：外壁・雨戸・雨樋塗装・東側建物一部解体・LDK拡張工事・洗面脱衣所・ユニットバス拡張工事・キッチン交換・ユニットバス交換・洗面台交換・便器交換・壁天井クロス張替・フローリング重ね張り・LED照明器具各部屋設置・シロアリ予防工事(5年保証)・防草シート砕石敷き込み 真			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/03/26 次回物件更新日 2024/05/03

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103