

# 大津市園山 中古戸建 4,900万円

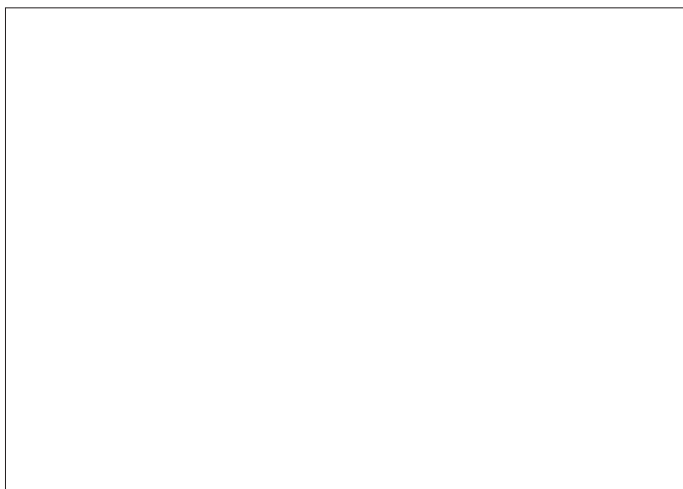
## 間取り図



## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	園山 2 丁目			
所在地	大津市園山 滋賀県大津市園山 2 丁目			
価格	4,900万円			
建物面積	123.44㎡	土地面積	公簿 156.18㎡	
管理物件番号	4974			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩26分			
現況	居住中	引渡時期	期日指定 2024年03月下旬	
建物	構造	軽量鉄骨		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2017年05月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有 ( 2 台 )			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	専属			
接道状況	状況：角地 南西側 幅員6m 公道に14m接面 南東側 幅員6m 公道に10m接面			
小学校	富士見小学校			
中学校	北大路中学校			
備考				

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/03/07 次回物件更新日 2024/05/13

# 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103