

# 大津市平津 中古戸建 1,981万円

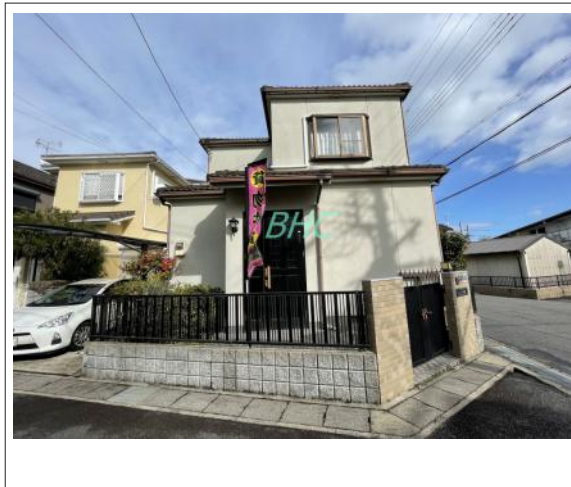
📷 間取り図



📍 現地案内図



📷 写真 陽当たりや通風・仕様設備やお部屋の大きさの比較、近隣・周辺環



📷 写真 爽やかな青空の下に贅沢なほどに降り注ぐ陽光、豊かな居住性と



## 📄 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	平津1丁目		
所在地	大津市平津		
	滋賀県大津市平津1丁目		
価格	1,981万円		
建物面積	90.26㎡	土地面積	公簿 108.43㎡
管理物件番号	4955		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車18分 バス停：平津 徒歩1分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	1996年06月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	公共下水	都市 コンロ
駐車場	有(1台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 西側		
小学校	石山小学校		
中学校	石山中学校		
備考	石山小徒歩13分/石山中徒歩4分 セブンイレブン平津店徒歩1分 ドラッグユタカ南郷店徒歩5分 フレンドマート南郷店徒歩8分		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/02/24 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103