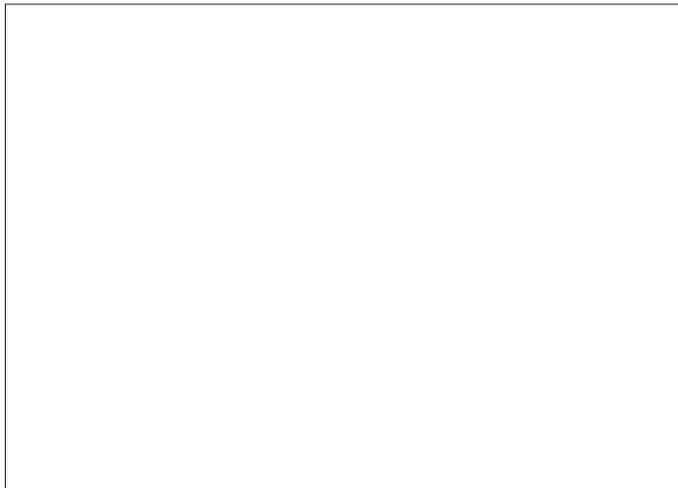


# 大津市坂本 中古戸建 1,380万円

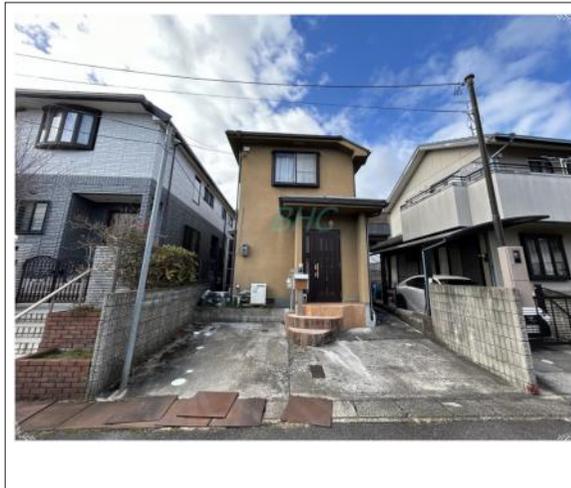
間取り図



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	坂本 1 丁目			
所在地	大津市坂本 滋賀県大津市坂本 1 丁目			
価格	1,380万円			
建物面積	87.49m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 109.61m <sup>2</sup>	
管理物件番号	4911			
私道負担面積				
交通	京阪石山坂本線 松ノ馬場駅 徒歩4分 JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩18分			
現況	居住中	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	2SLDK		
築年月	1996年10月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	IH
駐車場	有 ( 1 台 )			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に6.3m接面			
小学校	坂本小学校			
中学校	日吉中学校			
備考	現状有姿取引 売主の契約不適合責任免責 令和5年度固定資産税等：40195円 契約後決済まで2~3ヶ月要す 引渡猶予：1週間要す			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/02/02 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103