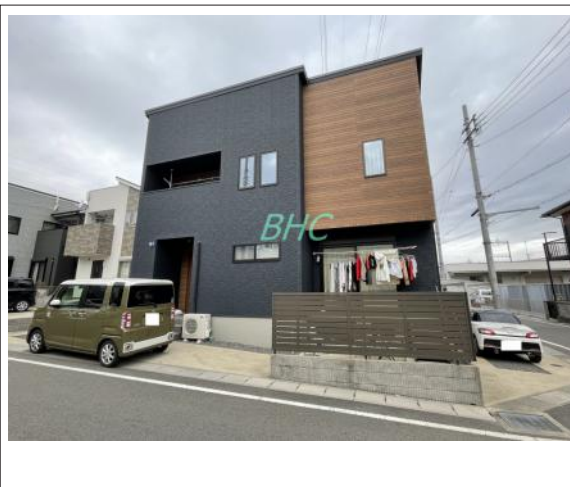


# 大津市坂本 中古戸建 3,080万円

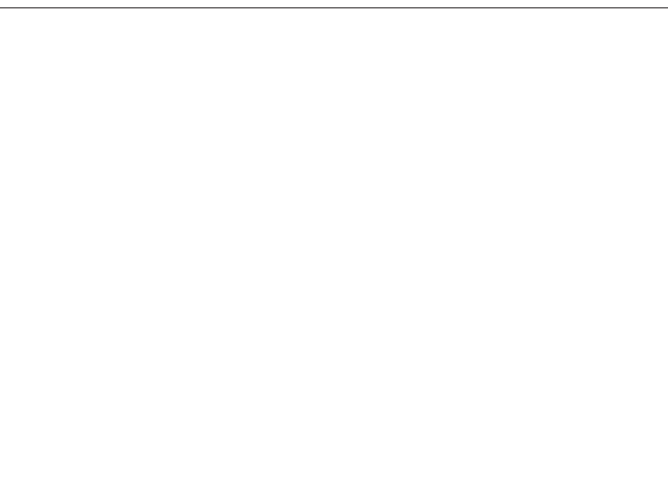
間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	坂本 3丁目			
所在地	大津市坂本 滋賀県大津市坂本 3丁目			
価格	3,080万円			
建物面積	99.36㎡	土地面積	公簿 142.15㎡	
管理物件番号	4902			
私道負担面積				
交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 坂本比叡山駅 徒歩11分			
現況	居住中	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2018年07月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	IH
駐車場	有 (3台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用、準住居	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況:角地 南西側 幅員6m 南東側 幅員6m			
小学校	坂本小学校			
中学校	日吉中学校			
備考	引渡:2024年4月以降 カースペース3台分(車庫証明の可能台数ではありません 約3m×約9m、約1.5m×約6m、約3.5m×約5.5m) 売主の契約不適合責任免責			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/01/29 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所: 滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ: <http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail: [info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX: 077-527-2110

# TEL:077-527-2103