

# 大津市南志賀 中古戸建 2,290万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

|        |                                      |      |            |    |
|--------|--------------------------------------|------|------------|----|
| 物件種目   | 中古戸建                                 |      |            |    |
| 物件名    | 南志賀1丁目                               |      |            |    |
| 所在地    | 大津市南志賀                               |      |            |    |
|        | 滋賀県大津市南志賀1丁目                         |      |            |    |
| 価格     | 2,290万円                              |      |            |    |
| 建物面積   | 109.30㎡                              | 土地面積 | 公簿 141.47㎡ |    |
| 管理物件番号 | 4875                                 |      |            |    |
| 私道負担面積 |                                      |      |            |    |
| 交通     | 京阪石山坂本線 南志賀駅 徒歩5分<br>JR湖西線 大津駅 徒歩17分 |      |            |    |
| 現況     | 空家                                   | 引渡時期 | 相談         |    |
| 建物     | 構造                                   | 木造   |            |    |
|        | 階建                                   | 地上2階 |            |    |
|        | 間取り                                  | 4LDK |            |    |
| 築年月    | 2006年06月                             |      |            |    |
| 設備     | 水道                                   | 公営   | ガス         | 都市 |
|        | 排水                                   | 公共下水 | コンロ        |    |
| 駐車場    | 有(2台)                                |      |            |    |
| 地目     | 宅地                                   | 地勢   | 平坦         |    |
| 都市計画   | 市街化区域                                | 用途地域 | 第一種住居      |    |
| 建ぺい率   | 60%                                  | 容積率  | 200%       |    |
| 土地権利   | 所有権                                  | 国土法  |            |    |
| 取引形態   | 仲介                                   |      |            |    |
| 接道状況   | 状況：一方<br>東側 幅員6m 公道に4.5m接面           |      |            |    |
| 小学校    | 志賀小学校                                |      |            |    |
| 中学校    | 唐崎中学校                                |      |            |    |
| 備考     | 契約不適合責任免責 現状有姿取引                     |      |            |    |

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/01/09 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103