

# 大津市南郷 中古戸建 1,730万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	南郷 1 丁目		
所在地	大津市南郷 滋賀県大津市南郷 1 丁目-		
価格	1,730万円		
建物面積	117.45㎡	土地面積	公簿 169.78㎡
管理物件番号	4818		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車14分 バス停：南郷洗堰 徒歩5分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 5LDK		
築年月	1981年11月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市
駐車場	有 ( 2台 )		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北東側 幅員4m		
小学校	南郷小学校		
中学校	南郷中学校		
備考	フレンドマート徒歩9分 ドラッグユタカ徒歩12分 スギ薬局徒歩14分 増築未登記部分あり		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/11/24 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103