

# 大津市千町 中古戸建 2,380万円

間取り図



写真



現地案内図

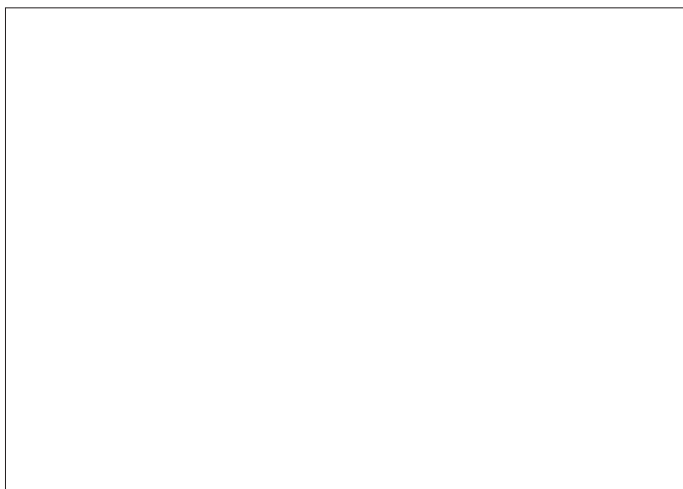


写真 現地前道



## 物件概要

|        |   |       |            |
|--------|---|-------|------------|
| 物件種目   | 中古戸建  |       |            |
| 物件名    | 千町 1 丁目   |       |            |
| 所在地    | 大津市千町<br>滋賀県大津市千町 1 丁目                          |       |            |
| 価格     | 2,380万円   |       |            |
| 建物面積   | 121.05㎡   | 土地面積  | 公簿 252.34㎡ |
| 管理物件番号 | 4755  |       |            |
| 私道負担面積 |   |       |            |
| 交通     | JR東海道本線 石山駅 バス乗車12分 バス停：北千町 徒歩1分                |       |            |
| 現況     | 居住中   | 引渡時期  | 相談         |
| 建物     | 構造  | 木造    |            |
|        | 階建  | 地上2階  |            |
|        | 間取り   | 5SLDK |            |
| 築年月    | 1980年07月  |       |            |
| 設備     | 水道  | 公営    | ガス 都市      |
|        | 排水  | 公共下水  | コンロ        |
| 駐車場    | 有 ( 3 台 )                                       |       |            |
| 地目     | 宅地  | 地勢    |            |
| 都市計画   | 市街化区域   | 用途地域  | 第一種中高層住居専用 |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率   | 200%       |
| 土地権利   | 所有権   | 国土法   | 不要         |
| 取引形態   | 仲介  |       |            |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南西側 幅員6.9m                             |       |            |
| 小学校    | 南郷小学校   |       |            |
| 中学校    | 南郷中学校   |       |            |
| 備考     | 契約不適合責任免責<br>増築未登記部分約72.34㎡有(増築時の確認申請はだされていません) |       |            |

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/10/19 次回物件更新日 2024/05/03

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103