

栗東市御園 中古戸建 2,149万円

間取り図



現地案内図



写真 JR手原駅



写真 金勝小学校



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	栗東市御園			
所在地	滋賀県栗東市御園			
価格	2,149万円			
建物面積	102.24㎡	土地面積	公簿 203.80㎡	
管理物件番号	4665			
私道負担面積				
交通	JR草津線 手原駅 バス乗車15分 バス停：中村 徒歩2分			
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2023年10月上旬	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	1980年12月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有 (3台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方北西側 幅員5m			
小学校	金勝小学校			
中学校	栗東中学校			
備考	【リフォーム内容】 耐震補強工事実施予定 外壁・雨戸・雨樋塗装工事 庭整地 防草シート・砕石敷き込み 水回り設備新品交換 (キッチン・ユニットバス 1616サイズ・洗面化粧台・トイレ) 床フローリング重ね張り 建具新品交換 全室壁紙張替 LDK拡張工事 LED照明器具新品交換 LDKのエアコン新品交換 電気スイッチ・コンセント新品交換 シロアリ予防工事 玄関鍵交換			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/09/01 次回物件更新日 2024/05/13

株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：info@biwakohousingcenter.co.jp

FAX：077-527-2110

TEL:077-527-2103