

# 大津市真野 中古戸建 3,100万円

間取り図



現地案内図

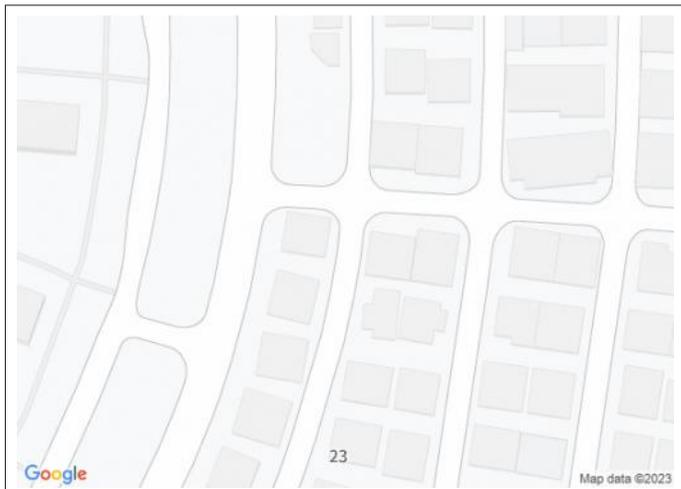


写真 当りや通風・仕様設備やお部屋の大きさの比較、近隣・周辺環境



写真 爽やかな青空の下に贅沢なほどに降り注ぐ陽光、豊かな居住性と



## 物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	真野6丁目			
所在地	大津市真野			
	滋賀県大津市真野6丁目			
価格	3,100万円			
建物面積	113.16㎡	土地面積	公簿 150.80㎡	
管理物件番号	4628			
私道負担面積				
交通	JR湖西線 小野駅 徒歩6分			
現況	空家	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2006年07月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	100%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：三方 東側 西側 北側			
小学校	真野小学校			
中学校	真野中学校			
備考	【その他リフォーム履歴】2023年8月：風呂ドア・洗面所換気扇交換、2023年8月：全体クリーニング施工(室内・エアコン・外壁・外構・庭など) サンルーム：約6㎡(未登記) セキュリティシステム(ALSOK)利用には別途契約が必要 現状有姿引取 売主の契約不適合責任免責			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/08/10 次回物件更新日 2024/05/24

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103