

# 大津市大萱 新築戸建 3,298万円

間取り図



写真 JR瀬田駅



現地案内図



写真 瀬田北小学校



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	大萱3丁目 分譲1期2号地			
所在地	大津市大萱			
	滋賀県大津市大萱3丁目			
価格	3,298万円			
建物面積	102.48㎡	土地面積	公簿 108.44㎡	
管理物件番号	1177			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩10分			
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2024年08月下旬	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3SLDK		
築年月	2024年08月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画		用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北東側 幅員4m			
小学校	瀬田北小学校			
中学校	瀬田北中学校			
備考	フラット35S対応可/適合証明書発行費用：165000円(税込) ZEH水準省エネ住宅/適合証明書発行費用：126500円(税込) 子育てエコホーム支援事業対応可/申請事務手数料55000円/(税込) 瀬田北小徒歩14分/瀬田北中徒歩13分			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/05/09 次回物件更新日 2024/06/03

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103