

# 草津市西渋川 新築戸建 5,098万円

間取り図



写真 JR草津駅



現地案内図

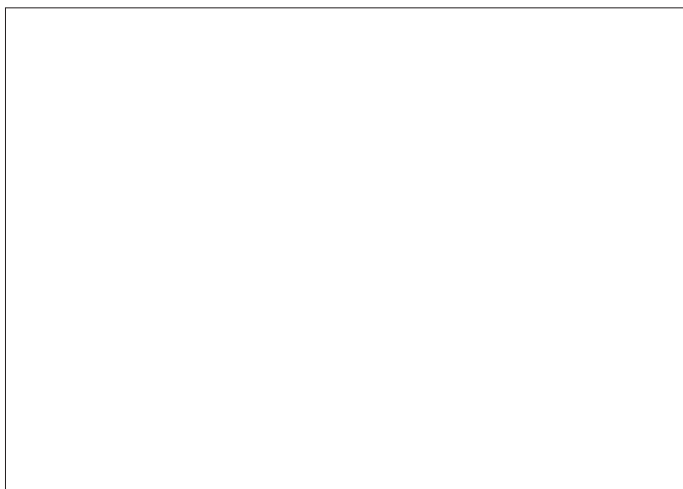


写真 渋川小学校



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	草津市西渋川2丁目 分譲3区画2号地		
所在地	草津市西渋川 滋賀県草津市西渋川2丁目		
価格	5,098万円		
建物面積	118.41㎡	土地面積	公簿 150.97㎡
管理物件番号	1172		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩20分		
現況	完成済	引渡時期	即時 中旬
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK		
築年月	2024年04月		
設備	水道 公営 排水 公共下水	ガス コンロ	オール電化 IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況:角地 北西側 幅員6m 公道に10.54m接面 南西側 幅員6m 公道に13.26m接面		
小学校	渋川小学校		
中学校	草津中学校		
備考	別途費用:水道加入金194200円(税込) 敷地内に電柱あり パロー(徒歩14分) セブンイレブン(徒歩7分) 郵便局(徒歩14分) エイスクエア(徒歩20分)		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/04/29 次回物件更新日 2024/05/24

# 株式会社びわこハウジングセンター

住所: 滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ: <http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail: [info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX: 077-527-2110

## TEL:077-527-2103