

大津市横木 新築戸建 3,380万円

間取り図



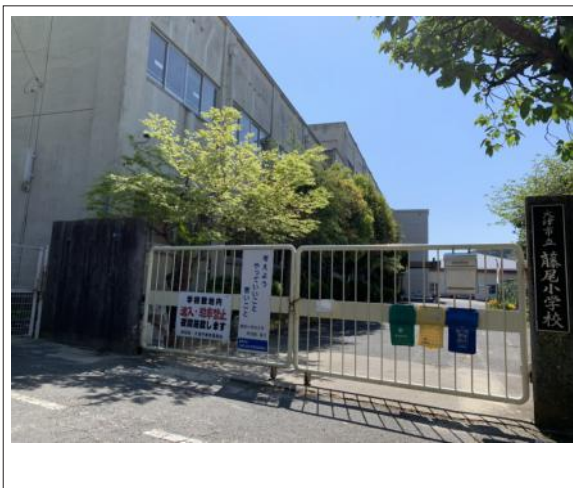
写真 京阪追分駅



現地案内図



写真 藤尾小学校



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	横木2丁目 分譲全1棟1号棟		
所在地	大津市横木 滋賀県大津市横木2丁目		
価格	3,380万円		
建物面積	99.09㎡	土地面積	公簿 106.34㎡

管理物件番号	1163		
私道負担面積			
交通	京阪電気鉄道京津線 追分駅 徒歩11分		
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2024年09月中旬
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK		
築年月	2024年08月		
設備	水道 公営 排水 公共下水	ガス コンロ	オール電化 IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 角地 南側 幅員4.5m 東側 幅員4.5m		
小学校	藤尾小学校		
中学校	皇子山中学校		
備考	土地面積とは別で私道部分57㎡も売買対象 耐震等級3・断熱等性能等級5・一次エネルギー消費量等級6取得予定 外構費・水道負担金等売買代金込み 藤尾小約500m/皇子山中約4900m		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/04/20 次回物件更新日 2024/05/13

株式会社びわこハウジングセンター

住所: 滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ: <http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail: info@biwakohousingcenter.co.jp

FAX: 077-527-2110

TEL:077-527-2103