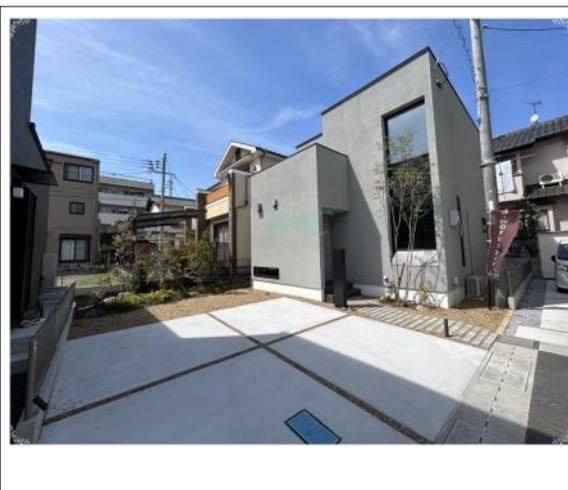


大津市蓮池町 新築戸建 3,995万円

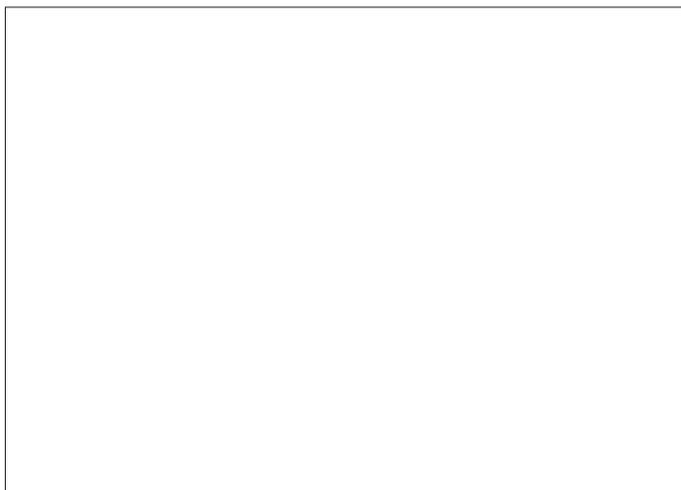
間取り図



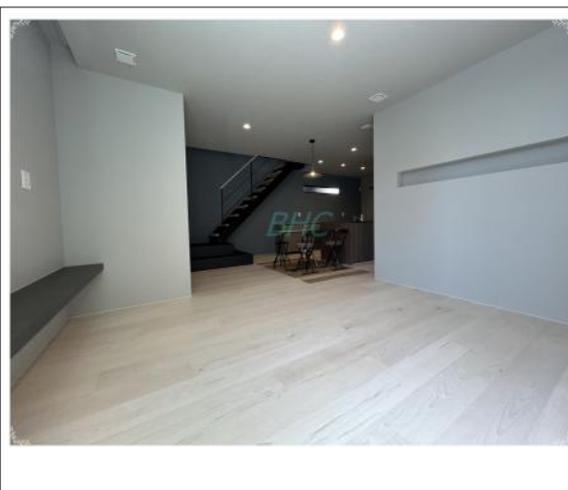
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	蓮池町 分譲5区画3号地		
所在地	大津市蓮池町 滋賀県大津市蓮池町		
価格	3,995万円		
建物面積	96.68㎡	土地面積	129.35㎡
管理物件番号	1162		
私道負担面積			
交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩11分 京阪石山坂本線 滋賀里駅 徒歩9分		
現況	完成済	引渡時期	相談
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK		
築年月	2023年10月		
設備	水道 公営 排水 公共下水	ガス コンロ	
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員5.2m 私道に6.01m接面		
小学校	唐崎小学校		
中学校	唐崎中学校		
備考	外構費用：160万円(税込) 建築確認申請費用：66万円(税込) 境界ブロックフェンス費用：44万円(税込) 水道加入金：13万3900円(税込)		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/04/15 次回物件更新日 2024/05/13

株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：info@biwakohousingcenter.co.jp

FAX：077-527-2110

TEL:077-527-2103