

# 大津市唐橋町 新築戸建 4,164万円

間取り図



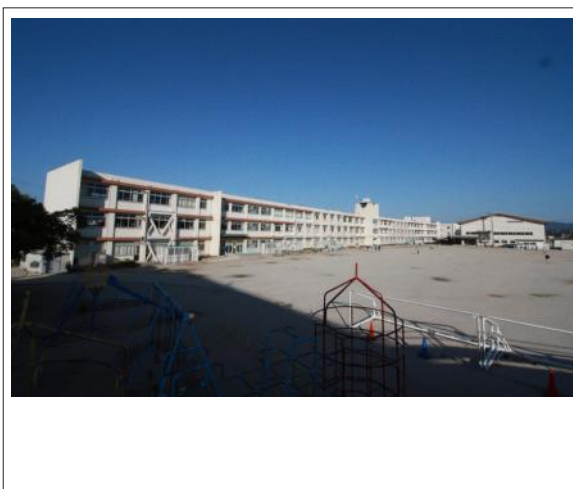
写真 京阪唐橋前駅



現地案内図



写真 晴嵐小学校



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	唐橋町			
所在地	大津市唐橋町			
	滋賀県大津市唐橋町			
価格	4,164万円			
建物面積	101.02㎡	土地面積	公簿 159.86㎡	
管理物件番号	1145			
私道負担面積				
交通	京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩3分			
現況	未完成	引渡時期	相談	
建物	構造	その他		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年09月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業	
建ぺい率	80%	容積率	400%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 西側 幅員3.6m 私道に13.19m接面			
小学校	晴嵐小学校			
中学校	北大路中学校			
備考	晴嵐幼稚園徒歩3分 平和堂徒歩10分 スギドラッグ徒歩7分 セブンイレブン徒歩6分 私道負担面積不明			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/04/08 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103