

# 大津市瀬田 新築戸建 3,680万円

間取り図



写真 京阪唐橋前駅



現地案内図

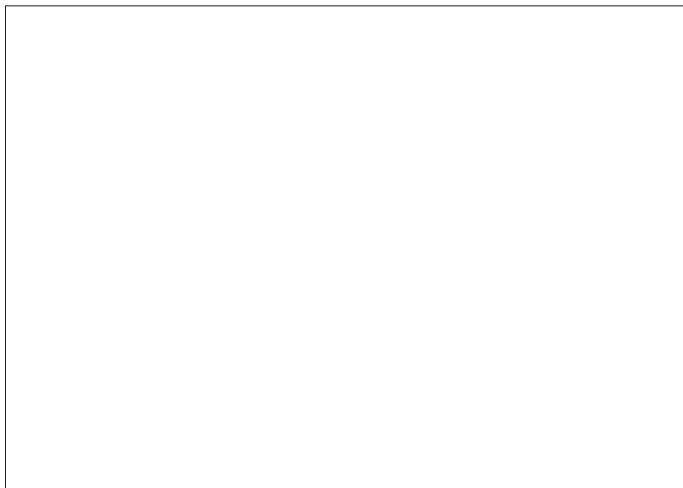


写真 瀬田南小学校



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	瀬田 2丁目 分譲2区画A号棟		
所在地	大津市瀬田		
	滋賀県大津市瀬田2丁目		
価格	3,680万円		
建物面積	95.17㎡	土地面積	公簿 114.26㎡

管理物件番号	1141		
私道負担面積			
交通	京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩9分 JR東海道本線 石山駅 徒歩20分		
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2024年07月上旬
建物	構造 木造	階建	地上2階
	間取り	4LDK	
築年月	2024年06月		
設備	水道 公営	ガス	都市
	排水 公共下水	コンロ	
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南西側 幅員3.5m 公道に6.74m接面		
小学校	瀬田南小学校		
中学校	瀬田中学校		
備考			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/03/31 次回物件更新日 2024/05/24

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103