

大津市比叡辻 新築戸建 3,095万円

間取り図



現地案内図



写真 JR比叡山坂本駅



写真 下阪本小学校



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	比叡辻 1丁目 1期全6区画 1号棟			
所在地	大津市比叡辻 滋賀県大津市比叡辻 1丁目			
価格	3,095万円			
建物面積	105.17㎡	土地面積	公簿 133.76㎡	
管理物件番号	1128			
私道負担面積				
交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩12分			
現況	未完成	引渡時期	---- 2024年07月下旬	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年06月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有 (2台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居、第二種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 私道に8m接面 (位置指定)			
小学校	下阪本小学校			
中学校	日吉中学校			
備考	下阪本幼稚園徒歩18分 ひえいの森保育園徒歩5分 セブンイレブン徒歩3分 魚屋いせやん徒歩7分 クスリのアオキ徒歩8分 平和堂徒歩13分 スーパーサンライズ徒歩13分 郵便局徒歩4分 関西みらい銀行徒歩15分 滋賀銀行徒歩22分			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/03/08 次回物件更新日 2024/05/13

株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：info@biwakohousingcenter.co.jp

FAX：077-527-2110

TEL:077-527-2103