

# 大津市日吉台 新築戸建 3,080万円

## 間取り図



## 写真 JR比叡山坂本駅



## 現地案内図

## 写真 日吉台小学校



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	日吉台4丁目		
所在地	大津市日吉台		
	滋賀県大津市日吉台4丁目		
価格	3,080万円		
建物面積	107.45㎡	土地面積	177.50㎡
管理物件番号	1115		
私道負担面積			
交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩24分 バス停：日吉台4丁目 徒歩3分		
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2024年06月中旬
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	5LDK	
築年月	2024年05月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	公共下水	コンロ
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員6.2m		
小学校	日吉台小学校		
中学校	日吉中学校		
備考	平和堂(徒歩18分) セブンイレブン(徒歩14分)		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/02/11 次回物件更新日 2024/05/13

# 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103