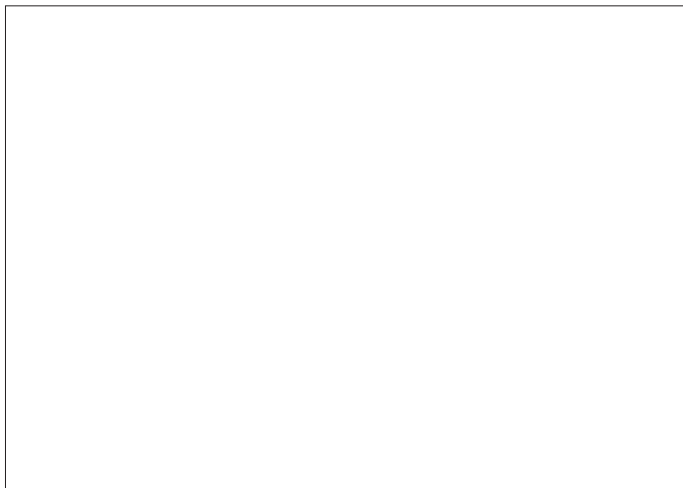


大津市馬場 新築戸建 2,795万円

間取り図



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	馬場3丁目		
所在地	大津市馬場 滋賀県大津市馬場3丁目		
価格	2,795万円		
建物面積	83.57㎡	土地面積	公簿 56.24㎡
管理物件番号	1111		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩5分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩5分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造 木造 階建 地上3階 間取り 3LDK		
築年月	2024年01月		
設備	水道 公営 排水 公共下水	ガス コンロ	都市
駐車場	有(1台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員4m 私道に5.9m接面		
小学校	平野小学校		
中学校	打出中学校		
備考	平野小(約620m)/打出中(約1420m) 公衆用道路12㎡も売買対象に含む フラット3S対応可/適合証明書発行費用：198000円(込) 省エネ/証明書発行費用：126500(込)		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/02/04 次回物件更新日 2024/05/11

株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：info@biwakohousingcenter.co.jp

FAX：077-527-2110

TEL:077-527-2103