

大津市大將軍 新築戸建 3,698万円

間取り図



現地案内図

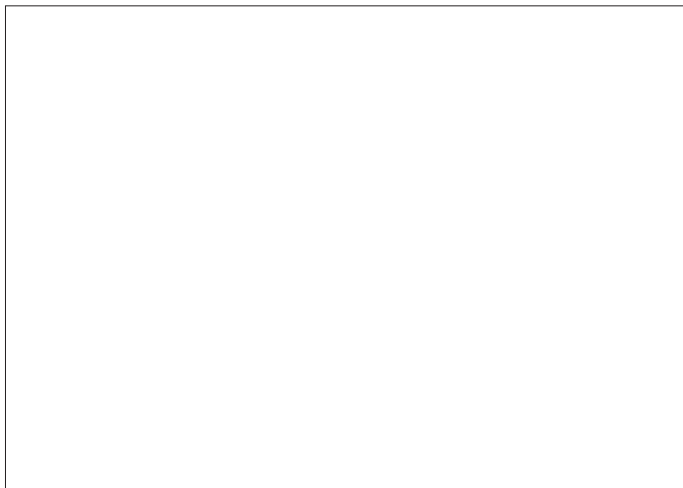


写真 JR 瀬田駅

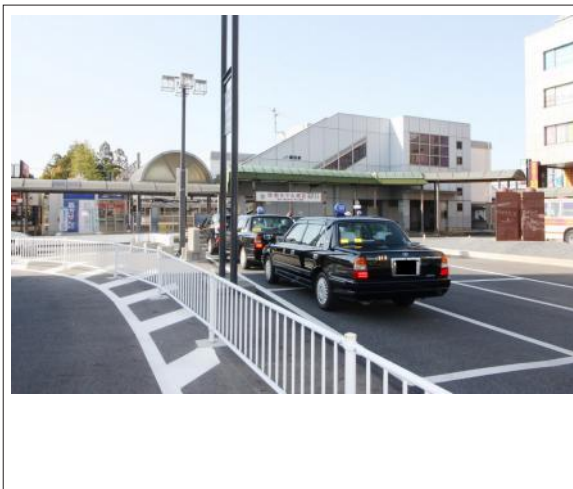


写真 アルブラザ瀬田



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	大將軍 3丁目分譲 2区画 1号地		
所在地	大津市大將軍 滋賀県大津市大將軍 3丁目		
価格	3,698万円		
建物面積	74.52㎡	土地面積	公簿 78.23㎡

管理物件番号	1109			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩8分			
現況	未完成	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	1SLDK		
築年月	2024年07月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南西側 幅員6m 公道に6.5m接面			
小学校	瀬田北小学校			
中学校	瀬田北中学校			
備考	施設負担金44万円(税込)、境界ブロックフェンス費用44万円、建築確認申請費用33万円(税込)、外構費用88万円(税込)が別途要 取引に係る司法書士は売主指定			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/02/01 次回物件更新日 2024/05/24

株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：info@biwakohousingcenter.co.jp

FAX：077-527-2110

TEL:077-527-2103