

# 大津市唐崎 新築戸建 3,380万円

間取り図



写真



現地案内図

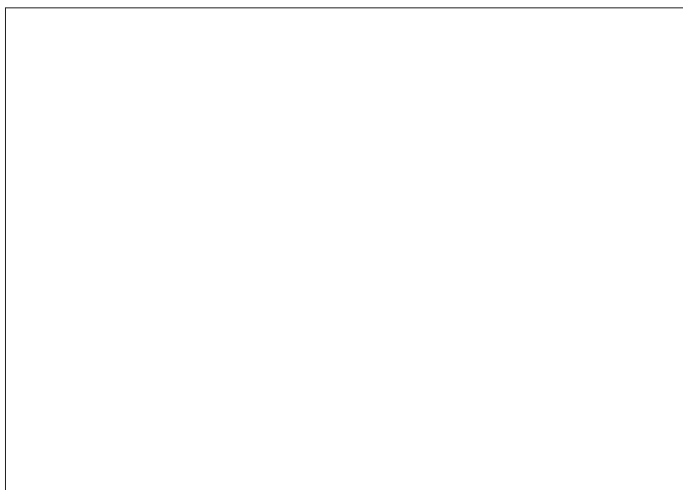


写真 JR唐崎駅



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	唐崎4丁目 分譲7区画7号棟		
所在地	大津市唐崎		
	滋賀県大津市唐崎4丁目		
価格	3,380万円		
建物面積	99.36㎡	土地面積	135.78㎡
管理物件番号	1083		
私道負担面積			
交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩7分		
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2024年05月中旬
建物	構造 木造	階建	地上2階
	間取り	4LDK	
築年月	2024年05月		
設備	水道 公営	ガス	都市
	排水 公共下水	コンロ	
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居、第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%、80%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に12.24m接面		
小学校	唐崎小学校		
中学校	唐崎中学校		
備考	性能評価取得物件のフラット3S利用時の適合証明書取得費用は93500円(税込)となります 網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります 外構に関しては当社指定となります 司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります 電柱及び支線が宅地内に入る場合があります		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/01/14 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103