

# 大津市瀬田 新築戸建 4,890万円

間取り図



写真 京阪唐橋前駅



現地案内図

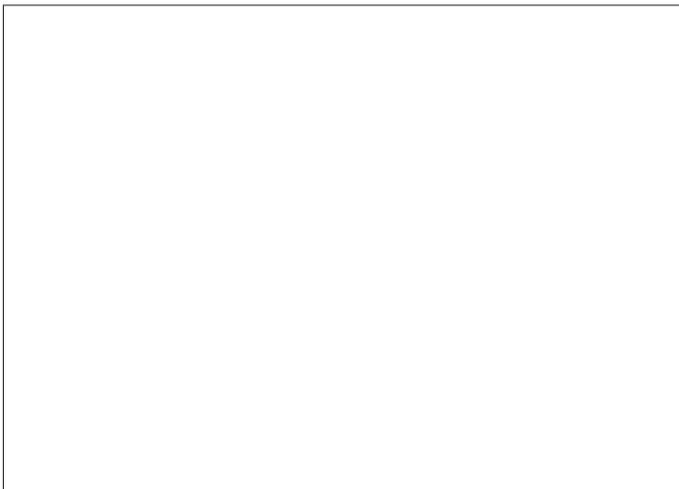
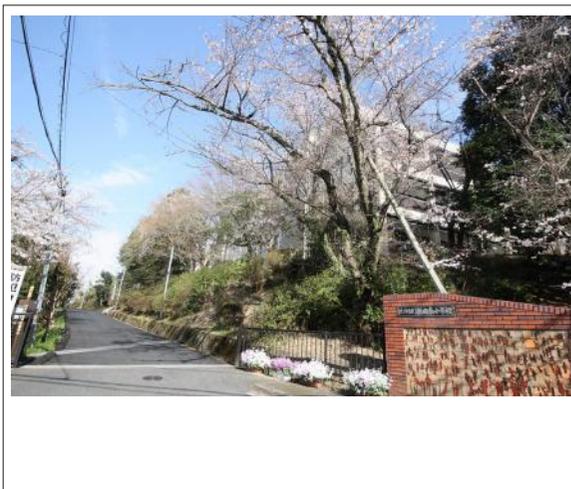


写真 瀬田南小学校



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	瀬田3丁目 ニュータウン2期1号地		
所在地	大津市瀬田 滋賀県大津市瀬田3丁目		
価格	4,890万円		
建物面積	112.96㎡	土地面積	公簿 138.53㎡
管理物件番号	1077		
私道負担面積			
交通	京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩19分		
現況	未完成	引渡時期	相談
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4LDK		
築年月	2024年02月		
設備	水道 公営 排水 公共下水	ガス コンロ	オール電化
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に9.5m接面		
小学校	瀬田南小学校		
中学校	瀬田中学校		
備考			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2024/01/08 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103