

# 大津市下阪本 新築戸建 2,998万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 JR唐崎駅



## 写真 下阪本小学校



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	下阪本1丁目1期1号地			
所在地	大津市下阪本 滋賀県大津市下阪本1丁目			
価格	2,998万円			
建物面積	101.65㎡	土地面積	公簿 126.00㎡	
管理物件番号	1065			
私道負担面積				
交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩14分			
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2024年02月下旬	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年02月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に3m接面			
小学校	下阪本小学校			
中学校	日吉中学校			
備考	表示登記費用：8.8万円 下阪本小徒歩9分/日吉中徒歩19分 ドラッグストア コスモス徒歩3分 ファミリーマート徒歩13分 ハッピーテラダ徒歩18分			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/12/09 次回物件更新日 2024/05/13

# 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103