

# 大津市追分町 新築戸建 3,180万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	追分町 分譲12区画 6号棟		
所在地	大津市追分町 滋賀県大津市追分町		
価格	3,180万円		
建物面積	102.06㎡	土地面積	公簿 125.22㎡
管理物件番号	1063		
私道負担面積			
交通	京阪電気鉄道京津線 追分駅 徒歩3分		
現況	未完成	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2024年03月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	公共下水	都市 コンロ
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員6m		
小学校	藤尾小学校		
中学校	皇子山中学校		
備考	TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール・シャッターは別途		

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/12/01 次回物件更新日 2024/05/03

## 株式会社びわこハウジングセンター

## TEL:077-527-2103

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110