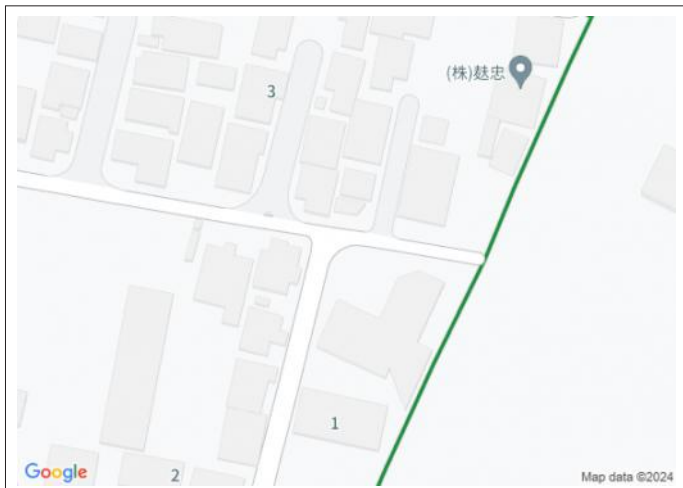


# 大津市蓮池町 新築戸建 4,817万円

間取り図



現地案内図



写真



写真



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	蓮池町分譲地1号地		
所在地	大津市蓮池町		
	滋賀県大津市蓮池町		
価格	4,817万円		
建物面積	106.07㎡	土地面積	公簿 135.07㎡

管理物件番号	1033			
私道負担面積				
交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩10分			
現況	未完成	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年02月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	公共下水	コンロ	
駐車場	有 (2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	195%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：二方(除角地) 北側 幅員4.9m 公道に8.8m接面 西側 幅員4.9m 公道に10.4m接面			
小学校	唐崎小学校			
中学校	唐崎中学校			
備考	唐崎小約214m/唐崎中400m オール電化(ネットゼロエネルギーハウス:UA値0.58) 長期優良住宅(耐震等級3取得) 制震装置(TRCダンパー) 太陽光発電5.28kw			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/09/23 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103