

# 大津市坂本 新築戸建 2,780万円

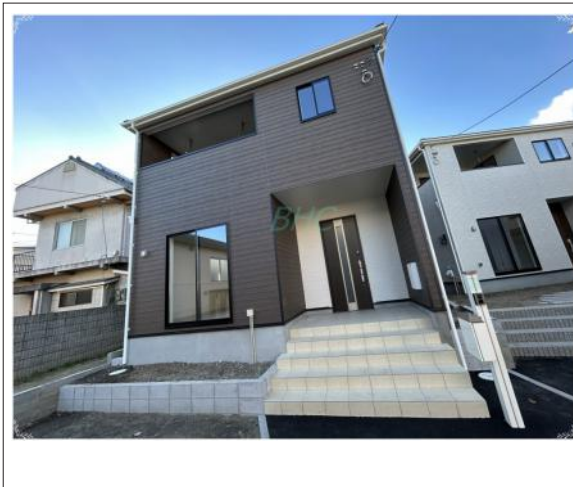
## 間取り図



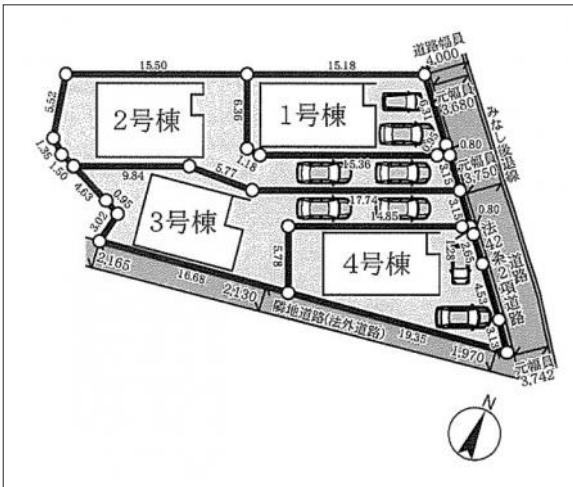
## 現地案内図



## 写真 その邸が魅せる、気品・上質・重厚感・極細やかさ、そのすべて



## 写真



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	坂本3丁目 第28 分譲全4棟内3号棟			
所在地	大津市坂本			
	滋賀県大津市坂本3丁目			
価格	2,780万円			
建物面積	108.54㎡	土地面積	公簿 174.49㎡	
管理物件番号	1030			
私道負担面積				
交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩10分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2023年12月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	公共下水	コンロ	ガス
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北東側 幅員4m 公道に3.1m接面			
小学校	坂本小学校			
中学校	日吉中学校			
備考	スーパーサンライズ車で4分 平和堂車で4分 セブンイレブン徒歩8分 アンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール・シャッター別途			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/09/15 次回物件更新日 2024/05/13

# 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103