

# 大津市今堅田 新築戸建 3,698万円

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	今堅田 2丁目 分譲2区画 2号棟			
所在地	大津市今堅田 滋賀県大津市今堅田2丁目			
価格	3,698万円			
建物面積	107.20㎡	土地面積	公簿 105.79㎡	
管理物件番号	993			
私道負担面積				
交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩9分			
現況	完成済	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年03月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	公共下水	コンロ	IH
駐車場	有 (1台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 西側 幅員6m			
小学校	堅田小学校			
中学校	堅田中学校			
備考	堅田小 (徒歩15分) / 堅田中 (徒歩13分) のぞみ保育園徒歩6分 フレスコ徒歩2分 イズミヤ徒歩8分 スギドラッグ徒歩2分 ファミリーマート徒歩3分 アル・プラザ徒歩8分 司法書士・土地家屋調査士は弊社指定となります 照明器具 (居室)・カーテン・カーテンレール・TVアンテナ等はオプションとなります 建物は910mmモジュールとなります			

滋賀県知事(4)第2949号 物件登録日 2023/07/31 次回物件更新日 2024/05/13

## 株式会社びわこハウジングセンター

住所：滋賀県大津市湖城が丘2-11

ホームページ：<http://www.ouchi-ichiba.com/>

E-mail：[info@biwakohousingcenter.co.jp](mailto:info@biwakohousingcenter.co.jp)

FAX：077-527-2110

# TEL:077-527-2103